



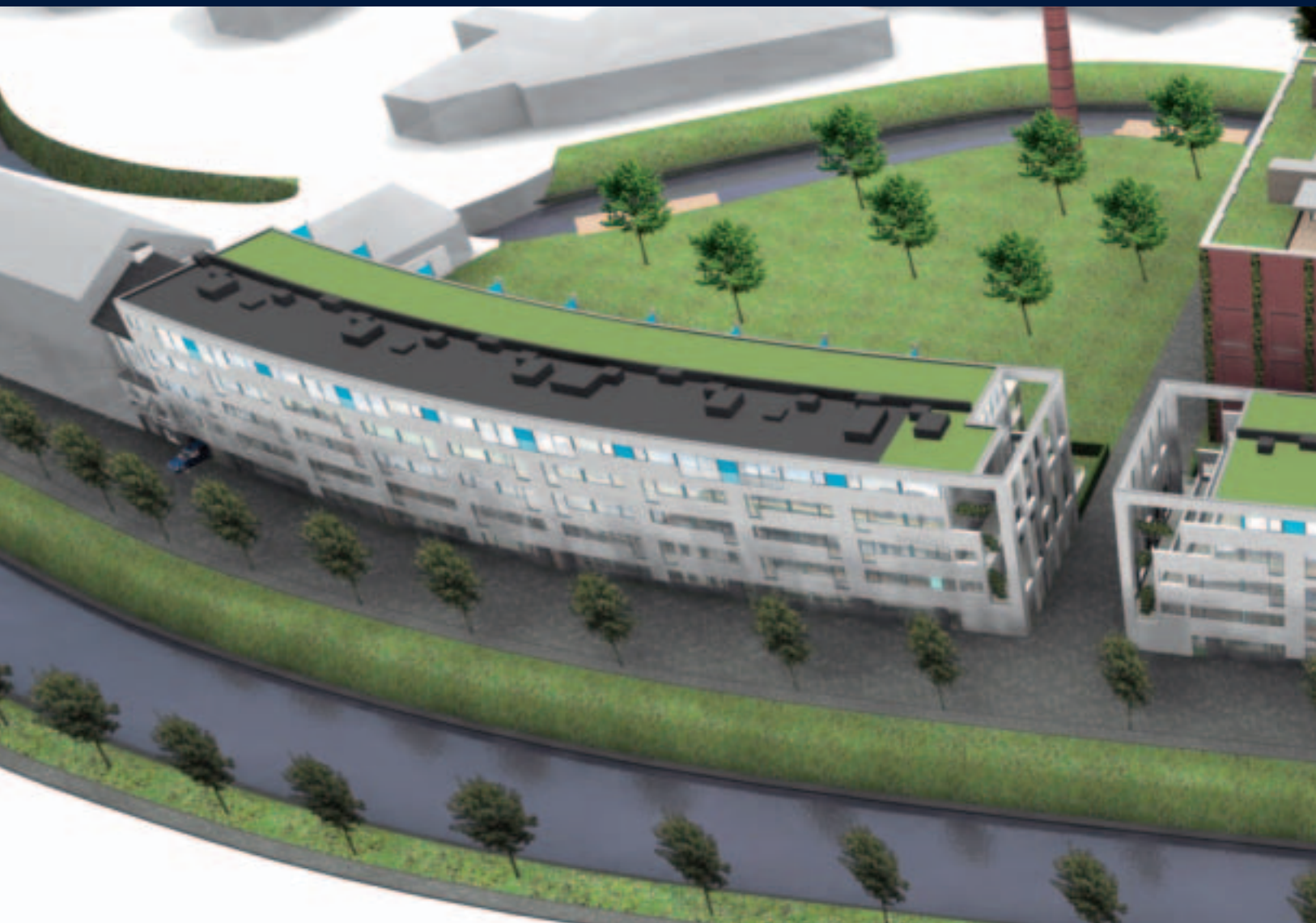
Cotton Island

www.cotton-island.be



Thuiskomen in een oase van licht & rust

Cotton Island is een uniek woon- en leefproject aan de rand van de Gentse binnenstad



Cotton Island is een uniek woon- en leefproject aan de rand van de **Gentse binnenstad**. Van de uitzonderlijke ligging van de site is gebruik gemaakt om een **modern, groen wooneiland te ontwikkelen**.

Duurzaam bouwen, is bouwen aan de toekomst. De woningen zullen maximaal beantwoorden aan de strengste normen inzake wooncomfort met bijzondere aandacht voor architectuur, toegepaste materialen, ruimtebeleving, energie- en waterverbruik.

Cotton Island in cijfers

86	2 en 3-slaapkamerappartementen
16	Lofts (kasko opgeleverd)
3	ééngezinswoningen
5300 m ²	park
24 m ²	minimale terrasoppervlakte
114 tot 200 m ²	appartement oppervlaktes
163 tot 236 m ²	loft oppervlaktes
150	ondergrondse parkeerplaatsen
18	privatieve tuinen
5 min	fietsen tot Gent centrum
2008	in 2 ^{de} semester eerste opleveringen

Duurzaam bouwen is bouwen aan de toekomst



'Kwaliteit'

- Kwalitatief wonen
- Ruime terrassen
- Genieten van het park

'Duurzaam'

- Ruime bergingen
- Gescheiden afvalstromen
- Fietsenbergingen voor iedereen
- Bijzondere aandacht voor akoestiek
- Kwaliteitsmaterialen

'Minder is meer'

- Individuele hoge rendements gasketels
- Passieve zonne-energie met aandacht voor het zomercomfort
- Doorgedreven thermische isolatie
- Gereduceerd energieverbruik door bewegingsdetectoren

'Terug naar de Bron'

- Maximale aanwending van het regenwater
- Groenbegroeiing op de daken zorgt voor verminderde regenwater afvoer en nog betere isolatie
- Gemeenschappelijke waterverzachter



Dakterras - Loft

RESIDENTIEEL

Cotton Island staat voor een ruim palet aan moderne woonvormen. Naast 86 twee- en drieslaapkamerappartementen worden ook 16 unieke lofts en 3 éénsgezinswoningen aangeboden. Iedereen beschikt over een individuele kelderberging, fietsstalling en een ondergrondse parkeerplaats.

CONCEPT

Essentieel in het basisconcept is de aandacht voor de beleving van ruimte en licht. Ruime, naar het zuiden georiënteerde terrassen van minstens 24 m² en brede schuiframen oriënteren de bewoners naar het park van meer dan 5300 m².

KWALITEIT

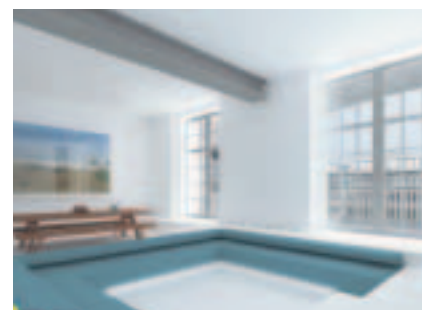
Naast licht en ruimte is stilte de derde peiler van wonen in kwaliteit. Daarom is de akoestische isolatie extra verzorgd. Niet alleen de afwerkingsgraad, maar ook de indeling, circulatie en dimensionering zijn perfect afgestemd op het moderne wonen. In de minimum configuratie beschikt u reeds over een living van 40 m², minimaal 2 slaapkamers, een dressing, een individuele badkamer, een individuele douchecel, een apart toilet en twee afzonderlijke bergingen. Voor verdere details verwijzen wij u naar het lastenboek.

GROEN EN WATER

Cotton Island ligt aan een stadspark van meer dan 5300 m² en wordt langs beide zijden ingesloten door twee Scheldearmen. De woongelegenheden zijn optimaal georiënteerd naar de zon.



Badkamer - Appartement



Leefruimte - Loft



Terras - Appartement

De foto's van de binneninrichting zijn zuiver indicatief.

De ruime indeling van een tweepersoonskamer appartement



Uitstekend gelegen op wandelafstand van Gent Centrum,
vlakbij alle op- en afritten



Slaapkamer - Loft



Cotton Island is uitstekend gelegen op **wandelafstand** van **het Gentse winkel- en cultuurcentrum**. De nabijgelegen fietspaden en fietsbrug langs de Schelde zorgen voor veilige en snelle verplaatsingen.

Verschillende haltes van het openbaar vervoer garanderen een bijkomende snelle aansluiting met het actief stadsleven en de nabijheid van de oprit van de E17/E40 maakt dat ook Brussel en Antwerpen heel dichtbij zijn.

De volledige buurt zal samen met het project Cotton Island grondig gerenoveerd worden met de aanleg van nieuwe wegenissen, voetpaden, bermen en parken langs de Pynaertkaai en de Franse Vaart. Dit zal de volledige wijk een belangrijke meerwaarde bieden.

De bouwheer - Promotor

Aclagro Projects NV is een dochteronderneming van Aclagro NV (www.aclagro.be). Aclagro NV is sedert meer dan 30 jaar actief als aannemer. De groep telt 300 medewerkers en heeft een omzet van 50 mio EUR. Aclagro Projects NV herwaardeert vroegere industriële sites en ontwikkelt kwalitatieve woonprojecten.

Zetel: Industrieweg 76, B-9032 Wondelgem • T: +32 9 370.75.33 - F: +32 9 370 75.31 • info@cotton-island.be



Partners

Architect

D & C van Impe & partners
Predikherenlei 3-4
B-9000 Gent

Interieurarchitect

Sheci.be bvba
Vaart Linkeroever 54/2
B-9800 Deinze

Studiebureau technieken

Ingenieursbureau
Stockman NV
Muinklaan 6
B-9000 Gent

Studiebureau stabiliteit

Ir. Nico Terryn
Vinkenstraat 21
B-9070 Destelbergen

Tuinarchitect

Denis Dujardin
Jan Breydellaan 39
B-8500 Kortrijk

Interesse?

Erkende makelaars helpen u verder met de behandeling van uw vragen ...

Center Office bvba

Sint-Niklaasstraat 56
B-9000 Gent
T: +32 9 223 08 29
F: +32 9 224 41 22
Info@centeroffice.be

Kickx & Co BVBA

Fr. Rooseveltlaan 186
B-9000 Gent
T: +32 9 225 26 51
F: +32 9 223 82 28
Kickx@pandora.be

